



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1588/4421

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП" для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва вилучити із території лісів та лісопарків і перевести до території житлової та громадської забудови.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з розподілу лісових площ по землекористуваннях у Дніпровському лісництві комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" (таблиця 15) земельну ділянку площею 2,21 га.

4. Віднести частину лісових земель площею 2,21 га у кварталі N 2 Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісогосподарського призначення (листи-згоди Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 15.08.2007 N 01-04/393 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 10.09.2007 N 148-1909).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП" для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП", за умови виконання пункту 7 цього рішення, земельну ділянку площею 2,21 га у довгострокову оренду на 10 років для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.09.2007 N 19-10254, Міністерства охорони здоров'я України, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.08.2007 N 05-08/6063, Головного управління охорони культурної спадщини від 21.08.2007 N 6261, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 16.08.2007 N 2555, комунального

підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" від 09.08.2007 N 458 та Головного управління земельних ресурсів.

7.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.7. Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва вирішувати в установленому порядку.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький